ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ Α' ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ Γ.Ν.Α. Κ.ΑΤ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1) Μετακίνηση-απεγκατάσταση όλων των επίπλων (βιβλιοθήκες , ερμάρια, γραφεία) σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες της ανακαίνισης , η οποία θα πραγματοποιείται τμηματικά ώστε να μην επηρεαστεί η ομαλή λειτουργιά του τμήματος και των γύρω χώρων και επανατοποθέτηση τους στις αρχικές τους θέσεις, είτε σε νέες καθ υπόδειξιν της κλινικής η της τεχνικής υπηρεσίας του νοσοκομείου μετά το πέρας των εργασιών.
2) Απόξεση σαθρού επιχρίσματος στο σύνολο των επιφανειών των χώρων που θα ανακαινιστούν και επικάλυψη τους με κατάλληλο υπόστρωμα διάστρωσης επιχρίσματος (οικολογικό αστάρι).
3) Κάλυψη ανωμαλιών επιφανείας και πλήρωση κενών και αποσαθρώσεων του υπάρχοντος επιχρίσματος όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.
4) Αντικατάσταση της υφιστάμενης ψευδοροφής του διαδρόμου και μικρής αποθήκης (84,2m^2 και 17,6 m^2 αντιστοίχως, σύνολο 101,8 m^2) με νέα , (εμφανούς συστήματος ανάρτησης 600Χ600, με πλάκες από βινυλική ταπετσαρία και επικάλυψη αλουμινίου στην πάνω πλευρά και στην περίμετρο της, με αντιμικροβιακές ιδιότητες κατάλληλες για νοσοκομεία . Από τον υφιστάμενο σκελετό δεν θα επαναχρησιμοποιηθεί κανένα τμήμα καθώς αυτός θα αποξηλωθεί στο σύνολο του και οι απομένουσες οπές στην οροφή θα καλυφτούν με στόκο. Για τον σκελετό της νέας ψευδοροφής θα διανοιχτούν εκ νέου οπές ανάρτησης σε διαφορετικά σημεία της οροφής. Η ψευδοροφή του διαδρόμου θα διαθέτει αναμονές για 8 φωτιστικά πάνελ σε θέσεις που θα υποδειχτούν από την Τεχνικη Υπηρεσία, ενώ αυτή της αποθήκης θα διαθέτει αντιστοίχως αναμονή για 1 φωτιστικό πάνελ.
5) Επαναχρωματισμός του συνόλου των επιφανειών των χώρων που θα ανακαινιστούν, πλην του πατώματος (2 ''χέρια'') με κατάλληλα άοσμα υποαλλεργικά οικολογικά χρώματα με αντιμικροβιακές ιδιότητες ,αντοχή στο συχνό πλύσιμο και αντίσταση σε λεκέδες, εύκολα στο καθάρισμα και μόνιμη δράση κατά της μούχλας καθώς και των θυρών και ερμαρίων, με κατάλληλες οικολογικές ριπολίνες αντιστοίχων ιδιοτήτων, αλλά και των θερμαντικών σωμάτων των χώρων σύμφωνα με τις οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρείας. Υπολογίζεται η ανηγμένη συνολική επιφάνεια των επεμβάσεων, περί τα **2456m^2** (497 m^2 σε κάτοψη).Σε αυτήν περιλαμβάνονται τοίχοι ,

οροφές, θυρόφυλλα, θερμαντικά σώματα και τα εντοιχισμένα ερμάρια των προθαλάμων.

Για όλες τις ως άνω εργασίες εκτιμώνται παρακάτω προσεγγιστικά τα κόστη για τις διάφορες εργασίες περί τα 14.000,00€ πλέον Φ.Π.Α, 24%.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1) Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να επισκεφτούν τους υπό μελέτη χώρους, που θα υλοποιηθούν οι επεμβάσεις και να λάβουν γνώση των συνθηκών των εργασιών.
2) Η έκδοση των σχετικών αδειών για τις εργασίες είναι ευθύνη του αναδόχου.
3) Η διαχείριση των οικοδομικών αποβλήτων είναι ευθύνη του αναδόχου.
4) Η προμήθεια, τοποθέτηση και καθαίρεση, μετά το πέρας των εργασιών, των αναγκαίων για τις εργασίες αποκατάστασης ικριωμάτων ,θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου
5) Τα υλικά των αποξηλώσεων θα απομακρύνονται από το Νοσοκομείο με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου , αφού τοποθετηθούν σε κατάλληλες σακούλες ή κάδο για τη μεταφορά τους, μαζί με τα λοιπά οικοδομικά απόβλητα, εκτός Νοσοκομείου σε ώρες μη αιχμής. Κατά τη μεταφορά τους με καρότσια η άλλα μέσα , να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα για τη μη ρύπανση του χώρου από τον οποίο διέρχονται.
6) Καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί στο ακέραιο όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την αποφυγή ατυχημάτων καθώς και να τοποθετεί ευδιάκριτη σήμανση όπου απαιτείται.
7) Οι χώροι θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία και καθαροί. Κατά τη διαδικασία των εργασιών θα προστατεύεται ο εξοπλισμός, τα δάπεδα και τα μηχανήματα της κλινικής στο έπακρο (πρωτίστως από αποχρωματισμό) και οποιαδήποτε φθορά επιβαρύνει τον Ανάδοχο.
8) Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει χρονοδιάγραμμα εργασιών, που θα καθοριστεί μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του νοσοκομείου, το οποίο και θα τηρηθεί στο έπακρο.
9) Όλες οι διαστάσεις επιφανειών κτλ. θα επαληθευτούν με ακριβείς μετρήσεις από τον ανάδοχο.
10) Όλες οι εργασίες θα γίνουν συμφώνα με τους κανόνες της τέχνης και της

επιστήμης και με την καθοδήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου. Οι παραπάνω οδηγίες της Υπηρεσίας θα τηρηθούν αυστηρά. Σε αντίθετη περίπτωση, θα διακόπτονται οι εργασίες μέχρι ο ανάδοχος να συμμορφωθεί και να λάβει τα κατάλληλα μέτρα.

11) Όλες οι εργασίες θα γίνουν με τρόπο ώστε να μην διαταραχτεί η ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου και σε ωράρια που θα επιλέξει η τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου.
12) Θα υπάρχει διαρκής επίβλεψη των εργασιών κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης τους από υπεύθυνο αδειούχο μηχανικό του ανάδοχου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση όλων των παραπάνω και θα χορηγήσει (υπογράψει) την βεβαίωση καλής εκτέλεσης

13) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασκούν το ιδιαίτερο επάγγελμα και εκτελούν αντίστοιχα έργα σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού. <u>Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν επιπλέον να προσκομίσουν στο φάκελο προσφοράς υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 – άρθρο 8, παρ.4 στην οποία θα αναφέρεται ότι επισκέφθηκαν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου και αποδοχής όλων των όρων του διαγωνισμού.</u> Η υπεύθυνη δήλωση θα συνυπογράφεται από τον υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΓΝΑ ΚΑΤ.
14) Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ’ αποκοπή τίμημα. Στο κατ’ αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες-υλικά-εξαρτήματα που αναφέρονται στη παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες εργασίες/υλικα για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
15) Κάθε υλικό/εργασία υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.
16) Ο ανάδοχος (εργολάβος) θα είναι υπεύθυνος για την απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία των προσφερόμενων ειδών, και θα έχει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη για την ποιότητα των υλικών και των εργασιών.
17) Όλες οι εργασίες θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν ζημιές. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιωνδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα

φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

18) Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, ώστε όλοι οι χώροι να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό ,καθαροί και έτοιμοι προς χρήση,

19) Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι έμπειρο, να έχει τις απαραίτητες άδειες εργασίας από τις αρμόδιες αρχές και να τηρούνται οι απαιτήσεις ασφάλισης στον αντίστοιχο κοινωνικό ασφαλιστικό φορέα. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση αυτών, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

20) Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου.

21) Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Τεχνικη Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα εργασιών, η έγκριση και τροποποίηση του οποίου επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια της Υπηρεσίας.

22) Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να έχει υλοποιήσει τουλάχιστον 3 έργα αντίστοιχου μεγέθους την τελευταία 5ετία. Ως εκ τούτου οφείλει να προσκομίσει σχετικά αποδεικτικά όπως τις ανάλογες συμβάσεις των υλοποιημένων αυτών έργων.