

Κηφισιά, 17/03/2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (06/2026)

Προτεραιότητα αιτήματος:  ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ  ΕΠΕΙΓΟΝ  ΚΑΝΟΝΙΚΟ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ και ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ  
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΑΠΕΔΩΝ  
ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΟΥ 2<sup>ου</sup> ΟΡΟΦΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ

Το κόστος του συνόλου των εργασιών του έργου, προϋπολογίζεται στα 15.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.

**Εσωτερική ενημέρωση**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις τεχνικές επεμβάσεις (προμήθειας υλικών και εργασιών), για την εκτέλεση εργασιών αντικατάστασης των υπάρχοντων δαπέδων με νέο PVC αγωγίμο δάπεδο σε χώρους του χειρουργείου του 2<sup>ου</sup> ορόφου [νιπτηρ., Νο6 χειρουργείο, αποστ. υλικού και προνάρκωση], ανατολικής πτέρυγας του ΓΝΑ ΚΑΤ, συνολικού εμβαδόν χώρων 81,89 τ.μ., με στόχο τη βελτίωση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας των χώρων, σύμφωνα με τις τελευταίες κανονιστικές απαιτήσεις και προδιαγραφές. (Αίτηση αναφοράς βλάβης: 6160/09-03-2026)

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Υφιστάμενη Κατάσταση: Τα δάπεδα των χώρων του χειρουργείου [νιπτηρ., Νο6 χειρουργείο, αποστ. υλικού και προνάρκωση] στον 2<sup>ο</sup> όροφο της ανατολικής πτέρυγας του ΓΝΑ ΚΑΤ φέρουν φθαρμένες πλάκες PVC διαστάσεων 60 x 60 cm. Η τρέχουσα κατάσταση των πλακών είναι ανεπαρκής, παρουσιάζοντας σημάδια φθοράς, αποκόλλησης και γήρανσης του υλικού, καθιστώντας αναγκαία την αντικατάσταση του δαπέδου για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας των χώρων και των νοσηλευόμενων.

Τα δάπεδα αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Ονομασία χώρου	Επιφάνεια (m <sup>2</sup> )
1	ΝΙΠΤΗΡ.	10,22
2	6 ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΟ	44,90
3	ΠΡΟΝΑΡΚΩΣΗ	16,83
4	ΑΠΟΣΤΕΙΡ. ΥΛΙΚΟΥ	9,94

../..

### Αντικείμενο Έργου

Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει:

- Αφαίρεση του παλαιού δαπέδου PVC.
- Προετοιμασία του υποστρώματος.
- Εγκατάσταση νέου δαπέδου PVC με αντιστατικές ιδιότητες.

### Προδιαγραφές Υλικών

Η επιλογή του νέου δαπέδου πρέπει να πληροί τα ακόλουθα κριτήρια: Θα τοποθετηθεί επίστρωση με αγώγιμα δάπεδα, στους χώρους που περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα και θα χρησιμοποιηθεί ρολό φάρδους 2m και πάχους τουλάχιστον 2mm σε απόχρωση που θα επιλέξει η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Το δάπεδο θα ενδείκνυται για χώρους χειρουργείων, θα είναι κατασκευασμένο από ομοιογενές PVC, με υγιεινομική επιφάνεια μεγάλης αντοχής στα χημικά και στην σκληρή καταπόνηση από τα τροχήλατα ιατρικά μηχανήματα, θα έχει μηδενικό κόστος συντήρησης, βάρους τουλάχιστον 2.950 kg ανά τετραγωνικό μέτρο, ακαουστο, αντιανακλαστικό, αντιμικροβιακό.

Κατά την οδηγία 1/2004 του Υπουργείου Υγείας το κάλυμμα δαπέδου οφείλει να έχει:

#### **R2:**

- 10 ΚΩ < τιμές R2,
- 50 ΚΩ < μέσος όρος τιμών R2.

#### **R3:**

- 10 ΚΩ < τιμές R3 < 5 ΜΩ,
- 25 ΚΩ < μέσος όρος τιμών R3 < 1 ΜΩ.

Το δάπεδο θα διαθέτει πιστοποίηση CE.

Να κατατεθούν στη φάση υποβολής της προσφοράς τα τεχνικά φυλλάδια του δαπέδου που πιστοποιούν όλα τα παραπάνω.

### Προσθήκη Πλέγματος Χαλκού

Αρχικά να πραγματοποιηθεί αποξήλωση των υφιστάμενων δαπέδων και χαλκοταινιών με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην προκληθούν βλάβες στις υπάρχουσες ηλεκτρολογικές, ιατρικές και λοιπές εγκαταστάσεις των χώρων.

Να ακολουθήσουν κατάλληλες εργασίες διαμόρφωσης και επιπεδοποίησης του δαπέδου. Οι εργασίες περιλαμβάνουν, ανάλογα με τα προβλήματα που παρουσιαστούν κατά το στάδιο της αποξήλωσης του παλαιού δαπέδου και την κατάσταση του υποστρώματος, τα εξής :

- ❖ Διάστρωση με ισοπεδωτικό αυτοεπιπεδούμενο υλικό κατάλληλο για επισκευές ανωμαλιών και τυχόν ανισοϋψίες.
- ❖ Σε περιπτώσεις που υπάρχουν σπασίματα ή ρηγματώσεις για αποφυγή δημιουργίας αρμού διαστολής οπλισμού θα πραγματοποιηθεί ενίσχυση με υαλοϋφασμα το οποίο θα εμποτισθεί με πολυεστερική ρητίνη κατάλληλη για απορρόφηση δυναμικού και στατικού φορτίου.
- ❖ Προεργασία του υποστρώματος με την μέθοδο του μηχανικού τριβείου με σάκο συλλογής σκόνης.
- ❖ Πλήρης καθαρισμός της επιφάνειας από σαθρά τμήματα και υπολείμματα.
- ❖ Σε κάθε περίπτωση και πριν τη διάστρωση του πλέγματος χαλκού το δάπεδο θα πρέπει να

../..

είναι πλήρως ομαλό και επίπεδο και κατάλληλο για τη σωστή και έντεχνη εφαρμογή του αγώγιμου δαπέδου.

Στη συνέχεια θα διαστρωθεί πλέγμα από χαλκοταινίες και λάμες χαλκού (πλάτος 2,5cm) σε αξονική - σταυροειδή μορφή για την γείωση του δαπέδου με βάση τις οδηγίες του κατασκευαστή των υλικών που χρησιμοποιούνται ώστε να επιτευχθούν τιμές αντιστάσεων της οδηγίας 1/2004 του Υπουργείου Υγείας.

Οι συνδέσεις των γειώσεων των δαπέδων με τα κουτιά ισοδυναμικής γείωσης των αιθουσών θα πραγματοποιηθούν με ειδικούς ακροδέκτες, κουτιά διακλάδωσης, πλαστικό κανάλι και ο,τιδήποτε άλλο χρειαστεί από αδειούχο ηλεκτρολόγο.

### **Επίστρωση και αρμολόγηση**

Μετά την πιο πάνω κατασκευή να ακολουθήσει η διάστρωση του νέου αγώγιμου ελαστικού δαπέδου με τη χρήση αγώγιμης κόλλας στην αναλογία που προσδιορίζει ο κατασκευαστής.

Στο νέο δάπεδο θα πρέπει να πραγματοποιηθεί πάτημα με κύλινδρο 80 κιλών σε ολόκληρη την επιφάνεια ή σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, ώστε να διασφαλιστεί η ισχυρή πρόσφυση και η απουσία εγκλωβισμένου αέρα κάτω από το δάπεδο.

Οι αρμοί να συγκολληθούν με την μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με βάση τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, με τα κατάλληλα αρμοκολλητικά εργαλεία και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης καταλλήλων διαστάσεων και ιδίου χρώματος με το δάπεδο. Η περίσσεια του υλικού του αρμού να αφαιρεθεί σε διαδοχικές φάσεις με ειδικά εργαλεία.

Τα σοβατεπί να είναι σε μορφή κοίλων (coving), ύψους 10 cm, με αναδίπλωση επί του δαπέδου (χωρίς αρμούς) με χρήση διαμορφωτικής γωνίας και η ακμή να προστατεύεται με ειδικό προφίλ τελικής απόληξης («καπελάκι»). Κατά τα λοιπά να ακολουθηθούν οι προδιαγραφές του κατασκευαστή των καλυμμάτων (ύψος, τυχόν απαιτούμενα υποστηρίγματα και κατάλληλη διαμόρφωση κλπ). Να πραγματοποιηθεί προσεχτικό φινίρισμα σε όλες τις γωνίες και ακμές.

### **Εξασφάλιση Ποιότητας**

Μετά την λήξη των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλέσει διαπιστευμένο φορέα από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης για την μέτρηση αντίστασης των ελαστικών καλυμμάτων δαπέδου κατά **ΕΛΟΤ EN 1081:1998**, ο οποίος να μετρήσει την αντίσταση των δαπέδων των χώρων και να εκδώσει πιστοποιητικά με τα οποία να πιστοποιείται η συμμόρφωση των αντιστάσεων των χώρων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας Υγείας 1/2004 του Υπουργείου Υγείας. Τα πιστοποιητικά θα κατατεθούν στην Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου σε έγγραφη και ηλεκτρονική μορφή.

Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια έκδοσης των Πιστοποιητικών διαπιστωθεί απόκλιση από τις απαιτούμενες προδιαγραφές της παραπάνω οδηγίας το κόστος των εργασιών και υλικών αντικατάστασης των δαπέδων εκ νέου και έκδοσης πιστοποιητικών βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

**Η παραλαβή του δαπέδου θα γίνει μετά από τον έλεγχο από το αρμόδιο εργαστήριο και αφού πληροί τις προδιαγραφές της Οδηγίας Υγείας 1/2004 του Υπουργείου Υγείας.**

../..

### Χρονοδιάγραμμα και Συνθήκες Εργασίας

Όλες οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών του Αναδόχου. Η έναρξη των εργασιών δεν θα πραγματοποιηθεί αργότερα των είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και θα γίνεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω προθεσμιών, δύναται να εφαρμοστούν οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία κυρώσεις ή/και η διακοπή των εργασιών. Εξαιρούνται περιπτώσεις ανωτέρας βίας ή απρόβλεπτων περιστάσεων, οι οποίες θα αποδεικνύονται επαρκώς. Οι εργασίες θα εκτελεστούν κατά τις ώρες μη λειτουργίας του χειρουργείου για να ελαχιστοποιηθεί η διαταραχή στις ιατρικές δραστηριότητες. Οι εργάτες θα πρέπει να τηρούν όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, καθώς και να χρησιμοποιούν κατάλληλο εξοπλισμό προστασίας.

### Προληπτική Συντήρηση και Έλεγχοι

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, το νέο δάπεδο πρέπει να ελέγχεται περιοδικά για την διατήρηση των ιδιοτήτων του. Συνιστάται η διεξαγωγή ελέγχων αντιστάσεων κάθε δύο χρόνια, όπως αναφέρεται στις κανονιστικές οδηγίες.

Οι χώροι όπου θα υλοποιηθούν οι επεμβάσεις είναι διαγραμματισμένοι στο ακόλουθο σχέδιο.



../..

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται, εφόσον το επιθυμούν, να επισκεφθούν τους χώρους του Νοσοκομείου όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες, προκειμένου να αποκτήσουν ίδια αντίληψη των ιδιαίτερων συνθηκών του έργου και των όρων της παρούσας τεχνικής περιγραφής. Η ημέρα επίσκεψης θα ορίζεται κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της παρούσας πρόσκλησης θα περιλαμβάνεται στον φάκελο της τεχνικής προσφοράς.
2. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο των εργασιών και διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.
3. Ο προσφέρων οφείλει να αποδείξει την τεχνική ή επαγγελματική του ικανότητα με την υποβολή:
  - ο Αντίγραφου πιστοποιητικού σε ισχύ ISO 9001, σχετικού με το αντικείμενο του έργου, από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης.
  - ο Βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης τουλάχιστον δύο (2) αντίστοιχων έργων κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη.
4. Η προμέτρηση και η διαστασιολόγηση των μεγεθών της τεχνικής προδιαγραφής είναι ενδεικτικές. Ο Ανάδοχος οφείλει πριν από την έναρξη των εργασιών να πραγματοποιήσει επιτόπιες μετρήσεις και επανέλεγχο των διαστάσεων, ώστε οι παραγγελίες υλικών να βασίζονται σε ακριβή στοιχεία. Τυχόν αποκλίσεις ή πρόσθετες δαπάνες βαρύνουν τον Ανάδοχο.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των παρακείμενων χώρων, οι οποίοι ενδέχεται να βρίσκονται σε πλήρη λειτουργία, και να μεριμνήσει για την κατάλληλη απομόνωση των εργασιών, σύμφωνα με τις οδηγίες της Επιτροπής Λοιμώξεων του Νοσοκομείου.
6. Απαιτείται απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για την ελαχιστοποίηση εκπομπής θορύβου, σκόνης, οσμών και λοιπών ρύπων, σύμφωνα με τις οδηγίες της Επιτροπής Λοιμώξεων.
7. Κατά την εκτέλεση των εργασιών, τυχόν διατρήσεις ή επεμβάσεις σε δάπεδα και τοίχους θα πραγματοποιούνται κατόπιν ελέγχου και συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, ώστε να αποφευχθούν βλάβες σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις.
8. Σε περίπτωση που οι εργασίες προκαλούν σημαντική όχληση ή επηρεάζουν τη λειτουργία του Νοσοκομείου, η Τεχνική Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα καθορισμού διαφορετικού ωραρίου εκτέλεσης ή προσωρινής διακοπής των εργασιών.
9. Οι εργασίες θα εκτελούνται σε ώρες που θα καθοριστούν σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, ώστε να μην διαταράσσεται η ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών.
10. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί τους χώρους εργασίας καθαρούς και να απομακρύνει άμεσα τα προϊόντα αποξήλωσης και τα άχρηστα υλικά από το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο, με δική του ευθύνη και δαπάνη.

../..

11. Τα υλικά που θα προκύψουν από αποξηλώσεις θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται με τρόπο που να αποφεύγεται η ρύπανση των χώρων διέλευσης.
12. Η συγκέντρωση, μεταφορά και τελική διάθεση των οικοδομικών και λοιπών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου.
13. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά πλήρως τυχόν ζημιές ή φθορές που θα προκληθούν στο κτίριο ή στις εγκαταστάσεις λόγω των εργασιών.
14. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι κατάλληλα για τη συγκεκριμένη χρήση και να συνοδεύονται από τεχνικά φυλλάδια και δηλώσεις συμμόρφωσης. Τα σχετικά πιστοποιητικά δύνανται να ζητηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία πριν από την τοποθέτηση.
15. Κάθε υλικό ή εργασία υπόκειται στην έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου, η οποία έχει το δικαίωμα απόρριψης υλικών που δεν πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές.
16. Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν εμπειρία σε αντίστοιχα έργα τοποθέτησης αγώγιμων δαπέδων, μέσω σχετικών βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης. Σε περίπτωση χρήσης υπεργολάβου, θα κατατεθούν Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν.1599/1986 για τη μεταξύ τους συνεργασία.
17. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες με έμπειρο και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό, το οποίο θα διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες και θα είναι ασφαλισμένο στους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς.
18. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την προστασία του προσωπικού και των εγκαταστάσεων και να τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και τεχνικής νομοθεσίας.
19. Ο Ανάδοχος φέρει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία προκληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών, καθώς και για την ποιότητα των υλικών και των εργασιών.
20. Ο Ανάδοχος θα καταθέσει χρονοδιάγραμμα εργασιών σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και θα τηρήσει το συμφωνημένο πρόγραμμα.
21. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί, απαλλαγμένοι από άχρηστα υλικά και πλήρως λειτουργικοί.
22. Η εγγύηση καλής λειτουργίας των αγώγιμων δαπέδων θα είναι τουλάχιστον δύο (2) έτη και θα χορηγηθεί εγγράφως από τον Ανάδοχο.
23. Μετά το πέρας των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία:
  - Πιστοποιητικό ελέγχου των νέων αγώγιμων δαπέδων.
  - Δελτίο εργασιών με αναλυτική αναφορά των εργασιών που εκτελέστηκαν και των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν.
  - Υλικά συντήρησης ή αποκατάστασης, εφόσον απαιτηθούν από την Υπηρεσία.
24. Η προσφορά θα αφορά κατ' αποκοπή τίμημα, στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα υλικά, εξαρτήματα και εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

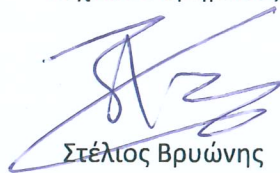
../..

Για την Τεχνική Υπηρεσία,

Υπάλληλος  
Τεχνικού Τμήματος

Κωνσταντίνα Λάλα  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Προϊστάμενος  
Τεχνικού Τμήματος



Στέλιος Βρυώνης

Προϊσταμένη  
Υποδιεύθυνσης Τεχνικού

Σταυρούλα Μακρή

../..

