

Κηφισιά, 04/03/2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (05/2026)

Προτεραιότητα αιτήματος: ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ ΕΠΕΙΓΟΝ ΚΑΝΟΝΙΚΟ

«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΠΙΘΑΝΗ ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΑΜΙΑΝΤΟ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ, ΤΟΥ ΓΝΑ ΚΑΤ»

Το επί του θέματος έργο, προϋπολογίζεται στα 6.000,00 €, πλέον Φ.Π.Α.

Τεχνική Περιγραφή

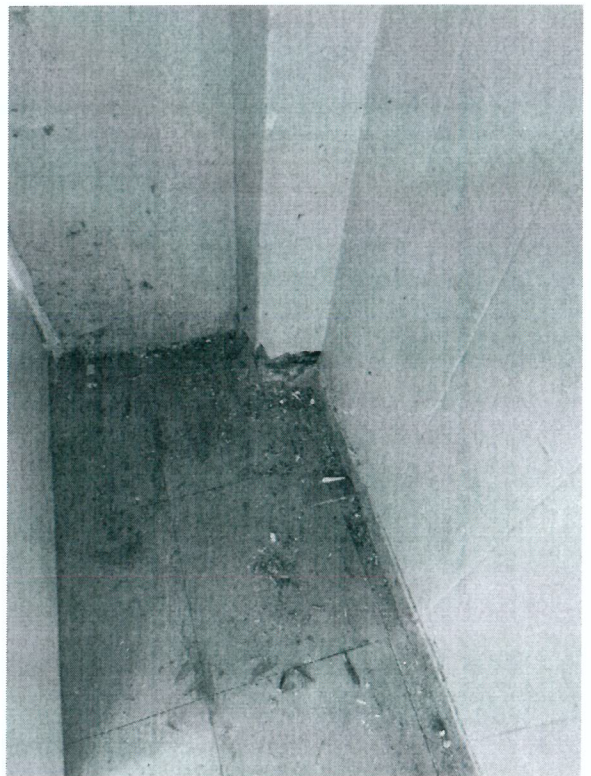
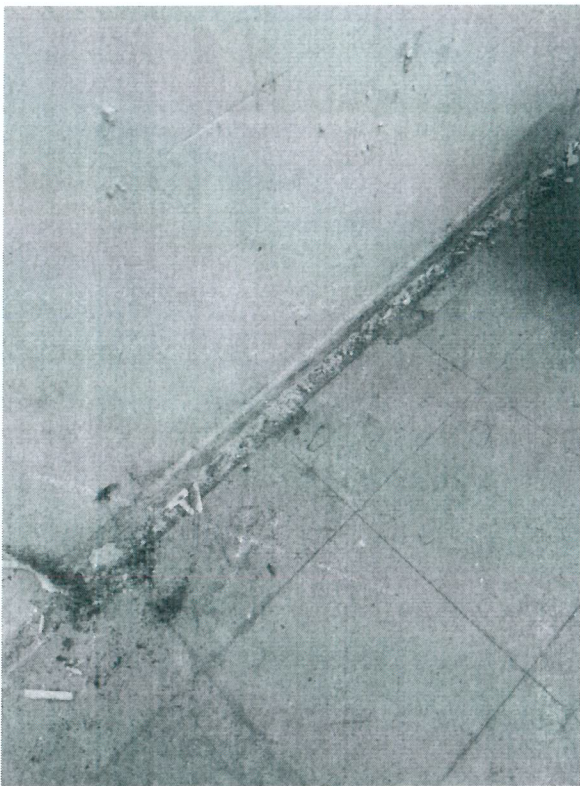
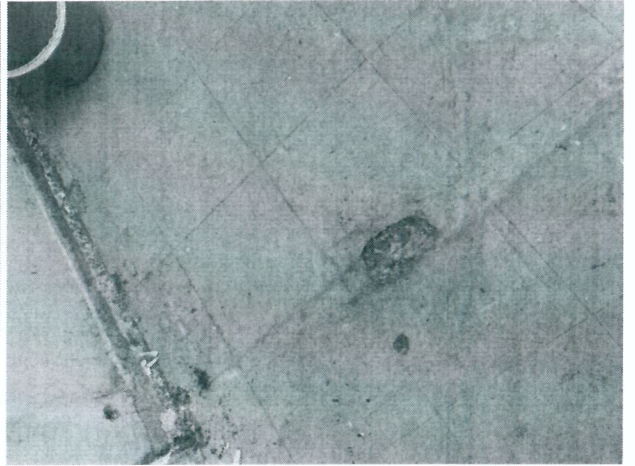
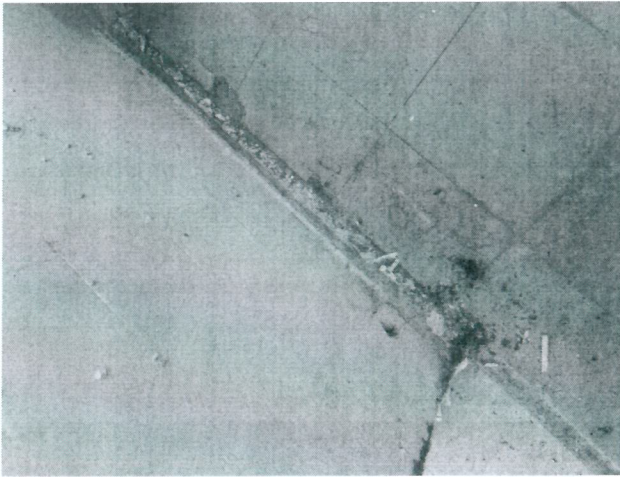
1. Υφιστάμενη Κατάσταση

Στους εξεταζόμενους χώρους, με συνολικό εμβαδόν 30 τ.μ., υφίσταται παλαιό δάπεδο αποτελούμενο από πλακίδια συνθετικής σύστασης (πιθανώς τύπου vinyl) επικολλημένα επί τσιμεντοειδούς υποστρώματος. Λόγω παλαιότητας κατασκευής και μορφολογικών χαρακτηριστικών των υλικών, δεν μπορεί να αποκλειστεί η πιθανή περιεκτικότητα σε αμίαντο, είτε στα πλακίδια είτε στα συγκολλητικά υλικά.

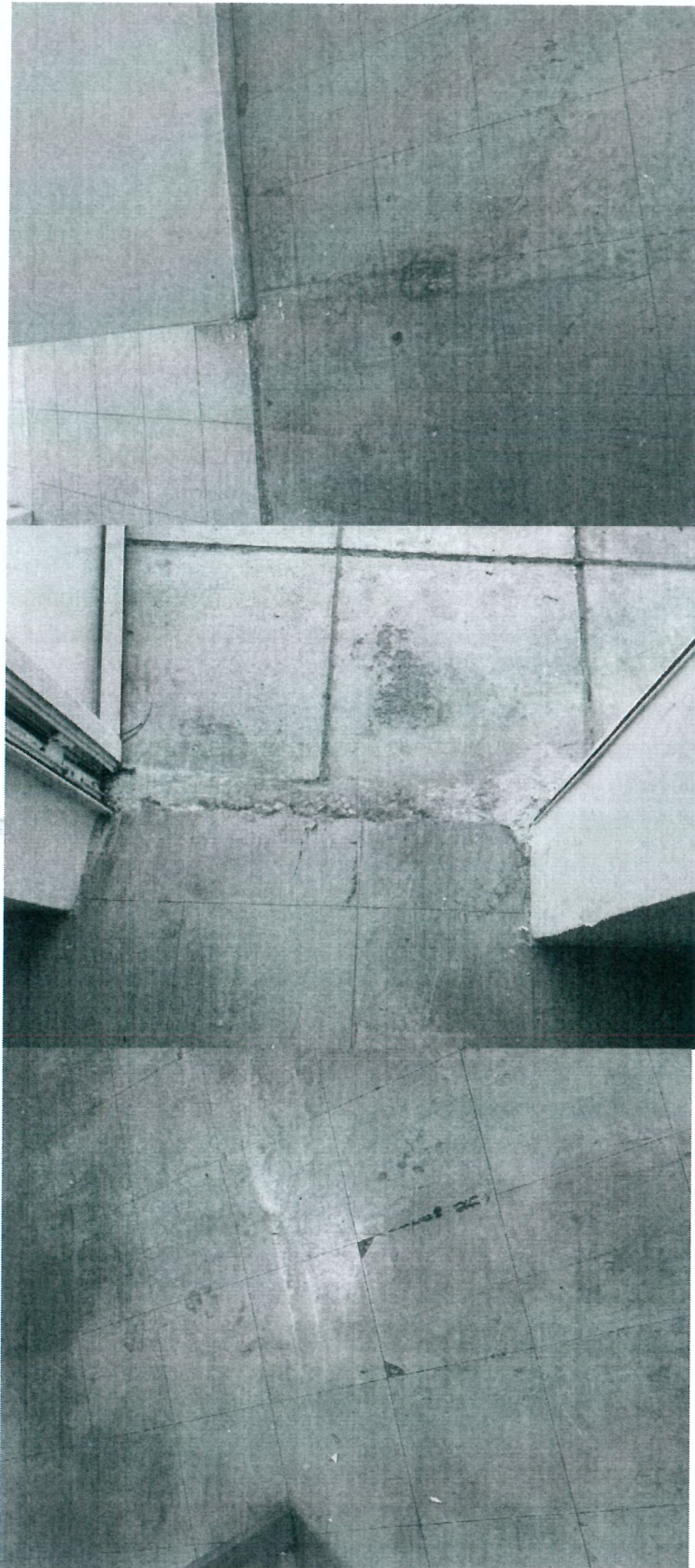
Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκαν:

- εκτεταμένες επιφανειακές φθορές,
- τοπικές αποκολλήσεις,
- ρηγματώσεις και θραύσεις πλακιδίων,
- ανομοιομορφία επιπέδου.

Η κατάσταση αυτή δεν επιτρέπει την εφαρμογή λύσης απλού εγκιβωτισμού, δεδομένου ότι η απαιτούμενη επιπεδοποίηση θα προϋπέθετε μηχανική κατεργασία και διατάραξη του υφιστάμενου υλικού.



./..



../..

2. Τεκμηρίωση Αναγκαιότητας Αποξήλωσης

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τη φθορά και ασυνέχεια της επιφάνειας,
- την ανάγκη πλήρους επιπεδοποίησης του υποστρώματος,
- την πιθανή παρουσία αμιάντου,

κρίνεται τεχνικά αναγκαία η πλήρης αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου, πριν από οποιαδήποτε εργασία προετοιμασίας νέας επίστρωσης.

Η διατήρηση και κάλυψη του υφιστάμενου υλικού δεν εξασφαλίζει ούτε την υγιεινή και ασφάλεια των εργασιών ούτε τη μακροχρόνια τεχνική επάρκεια της νέας κατασκευής.

3. Κανονιστικό Πλαίσιο

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 212/2006, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2009/148/ΕΚ, καθώς και με την ισχύουσα νομοθεσία περί διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων.

Η αποξήλωση θα πραγματοποιηθεί αποκλειστικά από εξειδικευμένο και νομίμως αδειοδοτημένο συνεργείο, με σύνταξη σχεδίου εργασιών και λήψη όλων των προβλεπόμενων μέτρων προστασίας εργαζομένων και περιβάλλοντος.

4. Περιγραφή Εργασιών

4.1 Αποξήλωση Υφιστάμενου Δαπέδου

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- απομόνωση και κατάλληλη σήμανση του χώρου,
- εφαρμογή μεθόδων ελεγχόμενης αποξήλωσης χαμηλής όχλησης,
- χειρωνακτική αφαίρεση πλακιδίων και συγκολλητικών,
- συλλογή, συσκευασία και προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες,
- μεταφορά και διάθεση σε αδειοδοτημένο αποδέκτη επικινδύνων αποβλήτων,
- τελικό καθαρισμό του υποστρώματος με εξοπλισμό κατάλληλων προδιαγραφών.

Μετά την ολοκλήρωση θα παραδοθούν τα προβλεπόμενα παραστατικά νόμιμης διαχείρισης.

4.2 Προετοιμασία και Επιπεδοποίηση Υποστρώματος

Μετά την πλήρη απομάκρυνση των υλικών:

- Έλεγχος και προετοιμασία του υποστρώματος (απαλλαγή από «σαθρά» στοιχεία) και εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών επιπεδοποίησης με (ισοπεδωτικού/αυτοεπιπεδούμενου υλικού) και λείανσης.
- Τοποθέτηση, στην περίπτωση τεχνικής απαίτησης αφαίρεσης τμημάτων, του παλαιού δαπέδου/υποστρώματος.

Η τελική επιφάνεια θα πληροί τις απαιτήσεις επιπεδότητας και υγρασίας για επικόλληση του βινυλικού δαπέδου.

4.3 Τοποθέτηση Βινυλικού Δαπέδου (πάχους 2,00 mm) με Διαμόρφωση Σοβατεπί ύψους (10cm)

Βινυλικό επαγγελματικό ομοιογενές δάπεδο, αντ μικροβιακής σύνθεσης, κλάσης 34/43, σε ρολό πλάτους 2 - 4μέτρων (πιστοποιημένο για νοσοκομειακή χρήση).

- Πάχους 2,00 mm, προγουαλισμένο (επεξεργασίας PUR ελάχιστης στρώσης 0,30 mm ή IQ σε όλη του τη μάζα), κατηγορίας τριβής «Τ», συνολικού βάρους > 2.600 gr/m²
- Βραδύκαυστο κατά Bfl - S1, αντιστατικού βαθμού ≤ 2kV, ηχοαπορροφη-τικότητα ≥ 10 db, κατηγορίας φωτοαντοχής 6 - 7.
- Αντιολισθητικότητας R10 και αυξημένης αντοχής, έναντι σημειακών φορτίων (τύπος W) και κρουστικών φορτίων κυκλοφορίας (αμαξίδια, τροχήλατα φορεία, νοσοκομειακές κλίνες, κ.λπ).
- Πιστοποιημένος βαθμός γήρανσης και αντοχής, στην τριβή, στην απόξεση, στους λεκέδες και στα χημικά/υγρά καθαριότητας, νοσοκομειακής χρήσης.

Λεπτομέρειες επί των Τεχνικών Απαιτήσεων Τοποθετήσεως του Δαπέδου

- Η συνένωση των φύλλων στρώσεως επί του δαπέδου, στα σημεία «ραφής/επαφής», θα πραγματοποιηθεί με διάνοιξη αυλακίου 2-3 mm και αρμοκόλληση με σφραγιστικό χυτό πλαστικό κορδόνι (θερμική συγκόλληση, διαμόρφωσης ενιαίας επιφάνειας).
- Διαμόρφωση σοβατεπί καμπύλης μορφής (με τοποθέτηση βάσης υποστήριξης «διαμορφωτή»), ύψους 10 cm κατ' ελάχιστον και τοποθέτηση «καπελάκι», επί της γραμμής τελειώματος.
- Τοποθέτηση αρμοκάλυπτρων (ινοχ) υψηλής αντοχής, καμπύλης μορφής, επί των κεντρικών εγκάρσιων αρμών του κτιρίου και επί της αρχής και του τέλους της ζώνης του δαπέδου στρώσεως.

Λαμβάνοντας υπόψη την εμπειρία από τη μέχρι σήμερα χρήση αντίστοιχων δαπέδων, προτείνεται η αποφυγή ανοιχτών, μονόχρωμων αποχρώσεων ή ομοιόμορφων μοτίβων, καθώς σε αυτές τις επιφάνειες καθίστανται περισσότερο εμφανείς οι χαράξεις και τα ίχνη τριβής.

Η τελική επιλογή χρωματικής απόχρωσης και μοτίβου θα καθορισθεί σε συνεννόηση και κατόπιν έγκρισης της Υδσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νοσοκομείου, ώστε να διασφαλίζεται τόσο η λειτουργικότητα όσο και η αισθητική εναρμόνιση με τον χώρο.

5. Συμπέρασμα

Με βάση τα ανωτέρω, η ενδεδειγμένη τεχνική λύση είναι η ελεγχόμενη αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου από εξειδικευμένο συνεργείο και η κατασκευή νέας επίστρωσης επί κατάλληλα προετοιμασμένου υποστρώματος.

Η επιλογή αυτή διασφαλίζει:

- συμμόρφωση με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο,
- προστασία της υγείας εργαζομένων και χρηστών,
- τεχνική αρτιότητα και μακροχρόνια αντοχή της νέας κατασκευής.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική, περιβαλλοντική, ασφαλιστική και τεχνική νομοθεσία.

1.2. Οι εργασίες αποξήλωσης υλικών με πιθανή περιεκτικότητα σε αμίαντο θα εκτελεστούν αποκλειστικά από συνεργείο νομίμως αδειοδοτημένο για εργασίες επί υλικών που περιέχουν αμίαντο.

1.3. Πριν από την έναρξη των εργασιών θα υποβληθούν Σχέδιο Εργασιών και Εκτίμηση Επαγγελματικού Κινδύνου, σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 212/2006 και την κείμενη νομοθεσία.

1.4. Ο Ανάδοχος φέρει αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας και υγείας.

2. Επίσκεψη και Γνώση Χώρου

2.1. Ο υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί τον χώρο εκτέλεσης των εργασιών και να λάβει πλήρη γνώση των τεχνικών, λειτουργικών και χωρικών συνθηκών.

2.2. Επί ποινή αποκλεισμού, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί πλήρους γνώσης του χώρου και αποδοχής των ιδιαιτεροτήτων αυτού.

2.3. Ουδεμία απαίτηση πρόσθετης αποζημίωσης δύναται να προβληθεί μεταγενέστερα για λόγους που σχετίζονται με τις υφιστάμενες συνθήκες.

3. Έγκριση Υλικών

3.1. Όλα τα προς προμήθεια και ενσωμάτωση υλικά τελούν υπό την προηγούμενη έγκριση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής.

3.2. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα απόρριψης υλικών που δεν πληρούν τις απαιτήσεις ποιότητας, καταλληλότητας ή τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης ή παράτασης προθεσμίας εκ μέρους του Αναδόχου.

4. Μέτρα Ασφάλειας και Υγιεινής

4.1. Ο χώρος εργασιών θα απομονωθεί πλήρως και θα φέρει κατάλληλη σήμανση επικινδυνότητας.

4.2. Θα εφαρμοστούν μέτρα αποφυγής διασποράς ινών (υγρή μέθοδος, χρήση εξοπλισμού με φίλτρα HEPA όπου απαιτείται).

4.3. Το προσωπικό θα φέρει τα προβλεπόμενα μέσα ατομικής προστασίας, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο εργασιών.

4.4. Απαγορεύεται μηχανική κατεργασία που προκαλεί έντονη θραύση ή παραγωγή σκόνης, εφόσον δεν προβλέπεται ρητά στο εγκεκριμένο σχέδιο εργασιών.

5. Διαχείριση Αποβλήτων

5.1. Τα αποξηλωθέντα υλικά θα συλλέγονται άμεσα και θα συσκευάζονται σε κατάλληλους διπλούς σάκους ή περιέκτες με την προβλεπόμενη σήμανση.

5.2. Η μεταφορά θα πραγματοποιείται από νομίμως αδειοδοτημένο μεταφορέα επικινδύνων αποβλήτων.

5.3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα νόμιμα παραστατικά μεταφοράς και τελικής διάθεσης σε αδειοδοτημένο αποδέκτη.

5.4. Απαγορεύεται ρητώς η ανάμειξη των ανωτέρω αποβλήτων με κοινά οικοδομικά απορρίμματα.

6. Έλεγχος και Παραλαβή Υποστρώματος

6.1. Μετά την ολοκλήρωση της αποξήλωσης θα πραγματοποιηθεί σχολαστικός καθαρισμός του υποστρώματος.

6.2. Δεν θα εκκινήσει εργασία επιπεδοποίησης πριν από τη διαπίστωση πλήρους απομάκρυνσης των παλαιών υλικών.

6.3. Η επιφάνεια θα ελεγχθεί ως προς:

- επιπεδότητα,
- συνοχή,
- υπολειμματική υγρασία,
- απουσία σαθρών ή ρυπογόνων στοιχείων.

7. Επιπεδοποίηση και Επίστρωση PVC

7.1. Η εφαρμογή του αυτοεπιπεδούμενου υλικού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

7.2. Η τοποθέτηση του δαπέδου PVC θα πραγματοποιηθεί μόνο μετά την πλήρη ωρίμανση του υποστρώματος και εντός των επιτρεπόμενων ορίων υγρασίας.

7.3. Οι κόλλες και τα λοιπά υλικά θα είναι πιστοποιημένα, κατάλληλα για εσωτερικούς χώρους και συμβατά με το επιλεγέν σύστημα δαπέδου.

7.4. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την τελική επιτεδότητα, πρόσφυση και λειτουργικότητα της επίστρωσης.

8. Ευθύνη – Εγγυήσεις

8.1. Ο Ανάδοχος φέρει ακέραια την ευθύνη για την ασφαλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

8.2. Οποιαδήποτε φθορά σε παρακείμενα στοιχεία του κτιρίου αποκαθίσταται με δαπάνη του Αναδόχου.

8.3. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα διακοπής των εργασιών σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους παρόντες όρους ή τη σχετική νομοθεσία.

8.4. Παρέχεται εγγύηση ποιότητας υλικών διάρκειας πέντε (5) ετών και εγγύηση καλής εκτέλεσης και λειτουργίας διάρκειας δύο (2) ετών. Κατά το διάστημα αυτό, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση και πλήρη αποκατάσταση κάθε αστοχίας, χωρίς επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής.

9. Τεχνική Εμπειρία

9.1. Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα αντίστοιχου αντικειμένου και μεγέθους.

9.2. Η εμπειρία δύναται να τεκμηριωθεί με συμβάσεις, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή λοιπά αποδεικτικά στοιχεία, εφόσον ζητηθούν.

10. Χρόνος Εκτέλεσης

10.1. Το σύνολο των εργασιών θα ολοκληρωθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία έναρξης.

10.2. Η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

10.3. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης καθυστέρησης, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία κυρώσεις.

11. Επίβλεψη – Παραδοτέα

11.1. Οι εργασίες θα εκτελούνται υπό την καθημερινή επίβλεψη Διπλωματούχου Μηχανικού του Αναδόχου ή πιστοποιημένου εργοδηγού.

11.2. Με την ολοκλήρωση των εργασιών θα υποβληθούν:

- Βεβαίωση καλής εκτέλεσης,
- Παραστατικά διαχείρισης αποβλήτων,
- Τεχνικά φυλλάδια και πιστοποιητικά των ενσωματωμένων υλικών.

12. Συντονισμός – ΣΑΥ & ΦΑΥ

12.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών με την Αναθέτουσα Αρχή, λαμβάνοντας υπόψη τις λειτουργικές ανάγκες του Νοσοκομείου.

12.2. Θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα μέτρα ασφάλειας του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και θα ενημερώνεται ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), όπου απαιτείται.

Για την Τεχνική Υπηρεσία,

Υπάλληλος

Τεχνικού Τμήματος

Κωνσταντίνα Λάλα

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός,
MSc.

Προϊστάμενος

Τεχνικού Τμήματος

Στέλιος Βρυώνης



Προϊσταμένη

Υποδιεύθυνσης Τεχνικού

Σταυρούλα Μακρή

